

GEOMETRICKÝ PLÁN pro opravu geometrického a polohového určení nemovitosti, průběh vlastnické přesné hranice pozemků, rozdělení pozemků a změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jana Rišková	Jméno, příjmení: Ing. Jana Rišková
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2906	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2906
	Dne: 14.3.2025 Číslo: 5/2025	Dne: 20.3.2025 Číslo: 15/2025
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: SG SPHYRNA Group, s.r.o. Dusíkova 906/33, 63800 Brno IČO: 01899104 www.sphyrna.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 705-20/2024	Kamila Menšíková KÚ pro Jihomoravský kraj KP Kyjov PGP - 248/2025 -738 2025.03.19 12:13:10 +01'00'	
Okres: Hodonín		
Obec: Násedlovice		
Kat. území: Násedlovice		
Mapový list: Kyjov 9-1/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
st.47	5	29	zast. pl.	st.47	5	29	zast. pl.	č.p. 117 rod.dům	0			207			
st.49	5	54	zast. pl.	st.49	5	54	zast. pl.	č.p. 113 rod.dům	0	st.49		709	5	54	
*1) st.50/1	3	38	zast. pl.	st.50/1	3	90	zast. pl.	č.p. 118 rod.dům	2	st.50/1		661	3	90	
*1) st.50/2	4	39	zast. pl.	st.50/2	3	67	zast. pl.	č.p. 185 rod.dům	2	st.50/2		172	3	67	
st.52	5	40	zast. pl.	st.52	5	40	zast. pl.	č.p. 121 rod.dům	0			1863			
st.482	1	90	zast. pl.	st.482	1	90	zast. pl.	č.p. 128 rod.dům	0			1675			
12/1		47	ostat. pl. zeleň	12/1		47	ostat. pl. zeleň		0			207			
13/1	4	20	zahrada	13/1	4	20	zahrada		0			207			
13/2	3	87	vinice	13/2	3	72	vinice		0	13/2		207	3	72	
				13/4		15	vinice		0	13/2		207		15	
*1) 15/2	3	91	zahrada	15/2	2	91	zahrada		0	15/2		661	2	91	
15/4	3	21	zahrada	15/4	3	21	zahrada		0			172			
15/5	1	69	zahrada	15/5	1	69	zahrada		0			1675			
15/8	3	81	zahrada	15/8	3	81	zahrada		0			661			
16/1	6	19	zahrada	16/1	6	19	zahrada		0			1863			
16/3	1	15	ostat. pl. zeleň	16/3	1	15	ostat. pl. zeleň		0			1863			
1190/1	19	96	ostat. pl. ostat. komunikace	1190/1	19	96	ostat. pl. ostat. komunikace		0			10001			
1190/34	1	18	vinice	1190/34		98	vinice		0	1190/34		10001		98	
				1190/42		9	vinice		0	1190/34		10001		9	
				1190/43		11	vinice		0	1190/34		10001		11	
2301/8	28	74	ostat. pl. ostat. komunikace	2301/8	28	68	ostat. pl. ostat. pl. ostat. komunikace		0	2301/8		10001	28	68	
				2301/49		6	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2301/8		10001		6	
*1)	1	04 28			1	03 08									

*1) Změna výměry podle §37 odst. 1 písmeno d) vyhl. č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
13/1		00100		7		15/5		00100		72	
		00110	4	13				00110		97	
13/2		00100		17		15/8		00100	1	21	
		00110	3	55				00110	2	60	
13/4		00100		12		16/1		00100	2	11	
		00110		3				00110	4	08	
15/2		00110	2	91		1190/34		00110		98	
15/4		00110	3	21		1190/42		00110		9	
						1190/43		00110		11	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X	Poznámka
412-18	574870.89	1183611.97	3			roh domu
412-20	574869.97	1183604.53	8			roh domu
412-21	574862.85	1183618.86	3			roh domu
557-3651	574890.65	1183631.15	8			barva asf.
557-3688	574887.15	1183627.17	8			barva asf.
557-3748	574880.43	1183641.13	8			barva asf.
557-3749	574880.29	1183633.60	8			dř. kolík
557-3914	574865.42	1183655.54	8			barva asf.
557-3937	574863.96	1183654.23	8			dř. kolík
558-147	574844.22	1183674.61	8	574844.26	1183674.63	plot
558-182	574841.18	1183671.56	8	574840.93	1183671.33	roh stavby
558-276	574832.47	1183676.77	8	574832.48	1183676.69	barva na domě
558-392	574820.24	1183671.34	8	574820.23	1183671.31	barva bet.
558-607	574798.92	1183613.67	8	574799.19	1183613.02	roh budovy
558-865	574779.40	1183626.17	8			
558-908	574775.51	1183634.75	8	574775.80	1183634.46	roh budovy
560-1290	574840.78	1183616.75	8	574840.67	1183616.78	plot
685-1	574844.31	1183627.04	3			plot
685-2	574848.34	1183638.37	8	574848.37	1183638.43	stáv.roxor
4	574866.01	1183653.86	3			plot
5	574856.56	1183662.47	3			plot
7	574852.86	1183666.32	3			roh domu
8	574848.24	1183670.75	3			roh domu
34	574888.60	1183633.10	3			plot
41	574872.15	1183615.15	3			roh budovy
46	574882.45	1183620.97	3			plot
47	574876.57	1183613.35	3			plot
50	574841.28	1183640.90	3			roh domu
52	574845.37	1183644.99	3			přístavek
53	574851.16	1183650.63	3			přístavek
57	574847.72	1183654.20	3			přístavek
59	574848.20	1183653.72	3			plot na dům
60	574842.89	1183647.60	3			roh domu
61	574845.22	1183651.47	3			přístavek
75	574829.71	1183661.51	3			zeď
79	574839.00	1183657.93	3			přístavek
80	574839.08	1183639.29	3			plot
81	574828.37	1183640.66	3			roh budovy
82	574826.76	1183641.84	3			roh budovy
83	574825.95	1183640.70	3			roh budovy
84	574821.94	1183643.72	3			roh budovy
85	574829.70	1183633.01	3			plot
87	574817.84	1183641.97	3			zeď
88	574817.76	1183641.67	3			zeď
89	574817.98	1183641.29	3			zeď
90	574818.59	1183640.79	3			zeď
91	574819.33	1183640.28	3			zeď
92	574820.14	1183639.88	3			zeď
93	574818.89	1183638.11	3			zeď
94	574818.52	1183638.40	3			zeď
96	574816.48	1183640.30	3			zeď
97	574816.27	1183640.30	3			zeď
98	574812.61	1183635.92	3			zeď
99	574815.24	1183634.85	3			roh domu
108	574809.17	1183637.62	3			roh domu
109	574814.03	1183644.50	3			roh domu
110	574804.95	1183651.79	3			kout domu
113	574813.87	1183635.30	3			dům
114	574796.88	1183643.96	3			roh domu
116	574796.45	1183644.40	3			dům

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X	Poznámka
120	574791.77	1183639.75	3			dům
121	574795.54	1183636.53	3			dům
122	574795.79	1183636.96	3			roh domu
123	574801.97	1183638.41	3			přístavek
124	574803.22	1183640.47	3			přístavek
125	574798.19	1183640.55	3			přístavek
126	574799.23	1183642.51	3			přístavek
127	574805.49	1183632.36	3			přístavek
128	574807.73	1183635.59	3			přístavek
130	574805.61	1183632.58	3			roh stavby
138	574812.36	1183628.68	3			roh budovy
139	574812.06	1183629.03	3			dům
140	574810.95	1183626.91	3			roh domu
141	574803.78	1183629.39	3			dům
142	574797.92	1183632.17	3			dům
143	574793.71	1183633.96	3			dům
144	574790.62	1183631.00	3			roh domu
160	574780.12	1183640.04	3			roh domu
161	574790.64	1183650.23	3			dům
162	574802.15	1183661.33	3			roh domu
163	574838.78	1183643.47	3			roh domu
164	574836.43	1183649.92	3			přístavek
165	574838.55	1183652.12	3			přístavek
166	574835.95	1183654.87	3			dům
167	574830.52	1183655.95	3			přístavek
168	574832.72	1183658.16	3			přístavek
169	574829.12	1183661.00	3			dům
171	574819.04	1183651.26	3			dům
172	574819.99	1183650.61	3			dům
173	574830.00	1183642.85	3			roh domu
176	574808.70	1183654.71	3			dům
177	574822.83	1183668.35	3			dům
201	574859.16	1183620.72	3			plot
202	574865.70	1183618.41	3			barva na bet.
203	574864.79	1183654.97	3			plot
204	574886.10	1183628.15	3			plot
205	574805.39	1183658.05	3			barva na zdi
206	574816.80	1183647.98	3			roh budovy
211	574842.02	1183641.64	3			barva na domě
212	574801.73	1183661.76	3			barva na bet.
213	574785.84	1183635.12	8			průsečík-dům
214	574790.22	1183650.66	3			barva na bet.
215	574784.08	1183644.71	3			barva na bet.
216	574784.49	1183644.28	3			barva na domě
217	574807.88	1183627.97	8			průsečík-dům

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

Body stabilizované dočasným způsobem dle § 91 odst. 6 KV.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemku podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu, lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

